



Comune di Como

Settore Opere Pubbliche

Como, 21.08.2023

## **Proposta di aggiudicazione**

**Oggetto:** RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA SPARTACO – PRIMO LOTTO FUNZIONALE (CUP: J19H17000290006 – CIG: 9803936FE9)

**Aggiudicazione** PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI di RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA SPARTACO PRIMO LOTTO FUNZIONALE (CIG: 9803936FE9).

Impegno di spesa CUP: J19H17000290006: €. 999.044,00

Si richiamano integralmente le premesse e il dispositivo dell'atto di Determinazione Dirigenziale RG. n. 1079 del 08.05.2023 avente ad oggetto: "RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA SPARTACO - 1° LOTTO (CUP: J19H17000290006)\* DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI (CIG: 9803936FE9)\* IMPEGNO DI SPESA DI EURO 410,00 PER CONTRIBUTO IN FAVORE DELL 'A.N.A.C.

**Prenotazione di spesa CUP: J19H17000290006: €. 999.044,00**

La procedura di gara è stata espletata dal Settore 2 Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Affidamenti che in data 28/06/2023 ha trasmesso le risultanze di tale attività unitamente ai verbali della commissione di gara e per conoscenza gli atti redatti di competenza del medesimo servizio, come di seguito elencati:

- 1) Determinazione n. 1118 del 11.05.2023 di approvazione dei documenti di gara;
- 2) Determinazione n. 1403 del 15.06.2023 di ammissione dei partecipanti;
- 3) verbale di apertura busta economica del 14/06/2023;
- 4) verbale offerta economica del 20/06/2023;
- 5) documenti di gara dell'operatore economico;
- 6) esito verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione alla gara;

Nel Verbale di Offerta Economica redatto dal Settore 2 Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Affidamenti emerge che l'offerta presentata dall'operatore economico G.O.M. Edilgeneral Srl (c.f./p.iva 02717820845) ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 16,88900% sull'importo a base di gara.

L'operatore economico aggiudicatario risulta essere:

la Società G.O.M. Edilgeneral Srl con sede in via VIA ISONZO 81 92026 Favara AG iscritta al R.I. di Agrigento al n. 02717820845, con Cod. Fisc. 02717820845 e P. Iva 02717820845 appaltatore per l'esecuzione dei lavori.

Si richiama l'atto di Deliberazione di Giunta Comunale n.423 del 28.12.2022 avente come oggetto: RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA SPARTACO - 1° LOTTO (CUP: J19H17000290006): APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO REDATTO IN UNICA FASE, AI SENSI DELL'ART. 23, COMMA 4, D. LGS. 50/2016.

In seguito all'offerta dell'operatore economico aggiudicatario G.O.M. Edilgeneral Srl l'importo complessivo dei lavori, relativo al solo primo lotto funzionale, ed al netto del ribasso offerto del 16,88900%, è pari ad Euro 599.342,41 (cinquecentonovantanovemilatrecentoquarantadue/41) oltre Iva e oneri contributivi ai sensi di legge e di cui:

€ 593.757,64 per lavori soggetti a ribasso d'asta

€ 5.584,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

€ 599.342,41 importo complessivo lavori

Per effetto del ribasso di aggiudicazione il quadro economico dell'intervento, riferito solo al LOTTO 1, viene modificato come di seguito riportato:

**RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA SPARTACO – PRIMO LOTTO FUNZIONALE  
(CUP: J19H17000290006 – CIG: 9803936FE9)**

QUADRO ECONOMICO DI SPESA COME DA DGC n.423 del 28.12.2022 LOTTO 1				QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO AGGIUDICAZIONE LAVORI LOTTO 1			
a)	Stima delle opere			a)	Stima delle opere		
	IMPORTO A BASE D'ASTA		LOTTO 1		IMPORTO A BASE D'ASTA		LOTTO 1
			campo da calcio				campo da calcio
	a1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	714.415,23 €		a1	Lavori soggetti a ribasso d'asta 16,88900%	593.757,64 €
	a2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	5.584,77 €		a2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	5.584,77 €
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI				IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			599.342,41 €
b)	Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante			b)	Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante		
	SOMME A DISPOSIZIONE		LOTTO 1		SOMME A DISPOSIZIONE		LOTTO 1
			campo da calcio				campo da calcio
	b1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	- €		b1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	- €
	b2	Rilievi, accertamenti e indagini (indagini torri faro e indagini geologiche e ambientali)	28.000,00 €		b2	Rilievi, accertamenti e indagini (indagini torri faro e indagini geologiche e ambientali)	28.000,00 €
	b3	Allacciamenti ai pubblici servizi	10.000,00 €		b3	Allacciamenti ai pubblici servizi	10.000,00 €
	b4	Imprevisti e arrotodamenti	18.796,44 €		b4	Imprevisti e arrotodamenti	18.796,44 €
	b5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	- €		b5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	- €
	b6	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 comma 3) e 4)	5.760,00 €		b6	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 comma 3) e 4)	5.760,00 €
	b7	Spese tecniche compresa inarcassa;	- €		b7	Spese tecniche compresa inarcassa;	- €
		Incarico RTP	40.799,64 €			Incarico RTP	40.799,64 €
		Altri incarichi professionali	46.000,00 €			Altri incarichi professionali	46.000,00 €
	b8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione;	7.000,00 €		b8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione;	7.000,00 €
	b.9	Spese per commissioni giudicatrici;	5.000,00 €		b.9	Spese per commissioni giudicatrici;	5.000,00 €
	b.10	Spese per pubblicità, bando gara, tassa Anac e, ove previsto, per opere artistiche;	5.000,00 €		b.10	Spese per pubblicità, bando gara, tassa Anac e, ove previsto, per opere artistiche;	5.000,00 €
	b.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresa IVA e oneri fiscali)	5.000,00 €		b.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresa IVA e oneri fiscali)	5.000,00 €
	b.12	Spese omologazione LND	16.592,00 €		b.12	Spese omologazione LND	16.592,00 €
	b.13	I.V.A. su lavori 10%;	72.000,00 €		b.13	I.V.A. su lavori 10%;	59.934,24 €
		I.V.A. su spese tecniche e Contributo Inarcassa	19.095,92 €			I.V.A. su spese tecniche e Contributo Inarcassa	19.095,92 €
					b.14	Economie da ribasso di gara - compensazione aumento prezzi	132.723,35 €
PORTO COMPLESSIVO SPESE A DISPOSIZIONE				IMPORTO COMPLESSIVO SPESE A DISPOSIZIONE			399.701,59 €
TOTALE GENERALE a) + b)			999.044,00 €	TOTALE GENERALE a) + b)			999.044,00 €

Si confermano le modalità di finanziamento già riportati nella DGC n. 423 del 28.12.2022 di approvazione del progetto Definitivo/Esecutivo, pertanto l'importo trova copertura finanziaria sul capitolo 2.06.01.02.4060 "Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi" – nel Bilancio 2023-2025 come segue:

\*per €. 112.060,17 – impegno n. 2527.1/2021 e impegno n.2527.2/2021 reimputati 2023 finanziato con Avanzo;

\*per € 146.756,83 - impegno n. 2629.5/2021 e impegno n.2629.6/2021 reimputato 2023 finanziato con Avanzo;

\*per €. 418.544,00 impegno n.2207.1/2022 reimputato 2023 finanziato con contributo regionale - acc. n. 645/2022 di cui alla DD RG n. 2468/2022;

\*€. 321.683,00 impegno n.2208.1/2022 reimputato 2023 finanziato con Avanzo;

Si può procedere pertanto a determinare:

- ✓ di approvare il verbale di gara, trasmesso dal Settore 2 Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Affidamenti;
- ✓ di prendere atto delle verifiche effettuate in materia di requisiti presentati per la partecipazione alla procedura di gara dal primo classificato, effettuati dal Settore 2 Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Affidamenti e dal RUP arch. Luca Nosedà;
- ✓ in relazione alla valutazione sulla congruità, idoneità e convenienza di quanto offerto, di dare atto che la proposta offerta dal precitato operatore economico non è anomala e non presenta, inoltre, elementi di rilevante illogicità né inidoneità;
- ✓ in relazione al perdurare dell'interesse dell'Amministrazione a procedere all'assunzione della copertura finanziaria ha rilevato che non sono stati acquisiti elementi di conoscenza né sono pervenute comunicazioni dall'Amministrazione che facciano venir meno il presupposto dell'interesse che ha dato avvio al procedimento in essere;
- ✓ di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto all'operatore economico G.O.M. Edilgeneral Srl con sede in via VIA ISONZO 81 92026 Favara AG iscritta al R.I. di Agrigento al n. 02717820845, con Cod. Fisc. 02717820845 e P. Iva 02717820845;
- ✓ di approvare il quadro economico come aggiornato e sopra riportato;
- ✓ di impegnare le prenotazioni di spesa di cui alla DGC. 423 del 28.11.2022 e le medesime modalità di finanziamento;
- ✓ di confermare che il contratto sarà redatto in forma pubblica amministrativa;
- ✓ di confermare che si procederà alla consegna del servizio anche in pendenza della stipula del contratto
- ✓ Si dichiara il permanere dell'interesse della stazione appaltante ad eseguire l'opera, non essendo subentrati motivi ostativi o altra espressione da parte degli organi dell'Ente successivamente alla determina a contrarre.

Il Direttore di Settore e RUP  
Arch. Luca Nosedà

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.*